

地主さん 家主さんのための 不動産実務セミナー 全6回

講師：株式会社ハート財産パートナーズ 代表取締役 林 弘明

会場：HAP 西新宿ビル 9F 会議室

テーマ・日時：

第1回 平成16年1月31日(土) PM1:30~PM3:30
地主さんの「困っている」貸宅地の整理
貸宅地は地主さんにとって支出に対して収入が見合わない不良資産の筆頭であり、その整理は資産の有効活用であると同時に相続対策でもあります。本講座では貸宅地整理の実践的手法について解説いたします。
第2回 平成16年3月27日(土) PM1:30~PM3:30
家主さんの「困っている」古貸家・古アパートの整理
家主さんにとって老朽化した古貸家・古アパートは頭の痛い「困った」問題です。収支が見合わないばかりか修繕費もかさみ立退料問題もあります。本講座では古貸家・古アパートの整理法・借家人との立退交渉法について解説いたします。
第3回 平成16年5月22日(土) PM1:30~PM3:30
家主さんに朗報！「定期借家権」で悪質借家人に対抗
古貸家・古アパートをお持ちの家主さんにとって一番の悩みは、借家法を盾に居座り続ける「悪質借家人」です。しかも立退料が未知数で戦々恐々です。しかし、契約期間満了時に確実に賃貸借契約が終了する「定期借家権」を活用することにより、この「悪質借家人」を立退料不要で排除できます。そこで本講座ではこの新法のしくみ、実務応用法を解説いたします。
第4回 平成16年7月24日(土) PM1:30~PM3:30
資産家のための相続税節税・納税対策
相続対策には、相続税の節税、納税・遺産分割の三本柱があります。本講座ではこの三つのうち、節税と納税について相続の事前対策と発生後処理について、解説します。発生後でも出来る節税や物納のウルトラCノウハウも公開します。
第5回 平成16年9月25日(土) PM1:30~PM3:30
資産家のための遺産分割争いの予防と強制結着法
遺産分割争い「争族」は多額な相続税を支払わない人でも起こります。本講座では醜い兄弟争いである「争族」を未然に予防するノウハウ、また起きてしまった「争族」を強制的に結着するノウハウを解説します。
第6回 平成16年11月20日(土) PM1:30~PM3:30
資産家のための「固定資産税を安くする法」
資産家の皆さんにとって、固定資産税は頭の痛い問題です。なぜならその評価が年々上昇しそれに伴い税額もアップするからです。さらに固定資産税は「賦課課税」のため余分に支払っているケースがまれにみられます。本講座では固定資産税を安くする方法やその自衛手段について解説いたします。